17.11.2026

BETTYS

Et nytt publikumsbygg for
Roald Amundsens hjem Uranienborg

Museene i Akershus



Fradragsopsjoner

Innholdsfortegnelse

1 FORMÅL OG FORUTSETNINGER 3
2 OVERSIKT OVER OPSJONER 3
3 BESKRIVELSE AV OPSJONER 5
3.1 GRUPPE A - FAST INNREDNING OG SPESIALTILPASSEDE MØBLER 5
3.2 GRUPPE B - UTSTILLINGSINNREDNING 11
3.3 GRUPPE C - BESLAG OG UTOMHUSARBEIDER 16

1 FORMÅL OG FORUTSETNINGER

Dette dokumentet beskriver arbeider som byggherren kan velge å trekke ut av generalentreprisen. Arbeidene inngår i den komplette entreprisen med mindre den aktuelle fradragsopsjonen benyttes. I prisskjemaet skal arbeidene prises separat fra hovedpostene og oppgis som positive beløp. Summen av hovedpostene og samtlige fradragsopsjoner utgjør samlet tilbudssum og legges til grunn ved evaluering av tilbudene.

Tilbyder skal oppgi pris for hver fradragsopsjon separat. Prisen skal omfatte alle kostnader som bortfaller dersom det beskrevne arbeidet trekkes ut, inkludert tilhørende materialer, arbeid, rigg, koordinering og øvrige kostnader som kan henføres til leveransen. Arbeider som uttrykkelig er angitt å fortsatt inngå i generalentreprisen, skal ikke medregnes i fradragsprisen.

For hver opsjon er det angitt hvilke arbeider som trekkes ut, hvilke arbeider som fortsatt skal inngå i generalentreprisen, og hvilke grensesnitt som skal ivaretas.

Arbeid som trekkes ut, kan bli utført av byggherren eller av andre leverandører. Generalentreprenørens ansvar for gjenværende arbeider, nødvendige tilpasninger og koordinering fremgår av den enkelte opsjonsbeskrivelsen.

Byggherren beslutter hvilke fradragsopsjoner som eventuelt skal benyttes i forbindelse med kontraktstildelingen. Beslutningen meddeles skriftlig og legges til grunn for kontraktsinngåelsen. Kontraktssummen reduseres med de oppgitte beløpene for fradragsopsjoner som benyttes.

2 OVERSIKT OVER OPSJONER

Fradragsopsjonene er inndelt i tre hovedgrupper etter type arbeid og leveranse:

<u>Gruppe A - Fast innredning og spesialtilpassede møbler</u>

1. Skodder foran luke til tekjøkken
2. Resepsjonsdisk
3. Bokhylle/vitrinevegg i hovedrom
4. Arbeidsflate
5. Bord
6. Overflate på dør til løfteplattform

<u>Gruppe B – Utstillingsinnredning</u>

1. Utstillingsskap - plan 1
2. Utstillingsvegg - plan U
3. Utstillingsskap - plan U

<u>Gruppe C – Beslag og utomhusarbeider</u>

1. Smijernshåndtak
2. Smijernsrekkverk mot hovedinngang

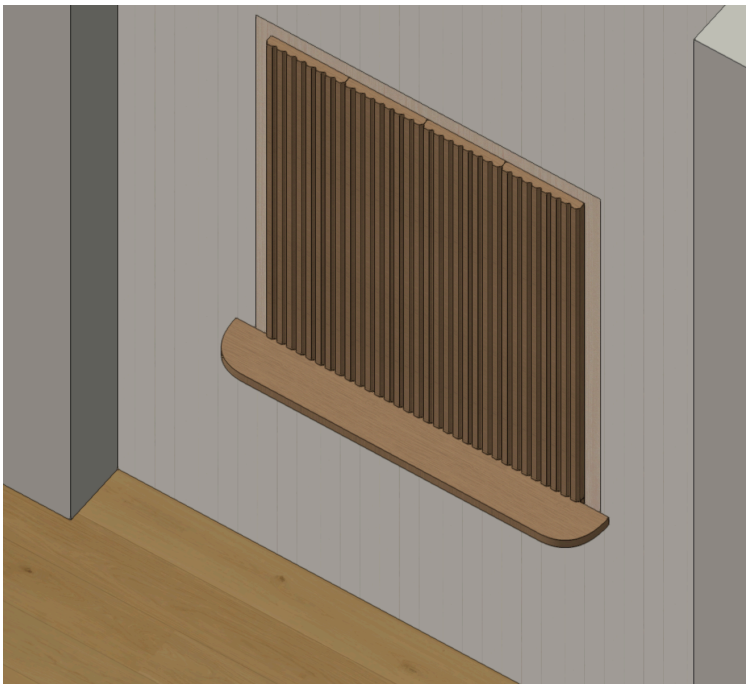
Hver opsjon er nummerert og skal prises separat. Opsjonsbeskrivelsene angir hvilke arbeider som kan trekkes ut av generalentreprisen, hvilke arbeider som fortsatt inngår, og tilhørende ansvars- og leveransegrenser.

Byggherren forbeholder seg retten til å trekke ut de beskrevne arbeidene og la dem utføre i egen regi eller av en annen leverandør etter byggherrens valg.

Fradragsopsjonene kan benyttes enkeltvis eller samlet, med mindre annet er angitt. Valg av fradragsopsjoner skal være avklart før kontraktsinngåelse og fremgå av kontraktsdokumentene.

3 BESKRIVELSE AV OPSJONER

3.1 GRUPPE A - FAST INNREDNING OG SPESIALTILPASSEDE MØBLER

OPSJON A.1 - SKODDER FORAN LUKE TIL TEKJØKKEN	
	
Arbeid som trekkes ut	Produksjon, overflatebehandling, levering og montering av skodder foran luke til tekjøkken, inkludert tilhørende beslag, i henhold til tegning.
Arbeid som fortsatt inngår	Ferdigstillelse av lukeåpning, vegg- og nisjekonstruksjon, inkludert nødvendige forsterkninger og innfestingspunkter for senere montering av skodder, samt tilhørende listverk og foreskrevet overflatebehandling i henhold til konkurransegrunnlagets tegninger og beskrivelser.
Ansvar og grensesnitt	Dersom fradragsopsjonen benyttes, overtar byggherren ansvaret for produksjon, levering og montering av skoddene. Generalentreprenøren beholder ansvaret for ferdigstillelse av lukeåpning og tilstøtende bygningsdeler, slik at skoddene kan monteres på et senere tidspunkt uten ytterligere bygningsmessige arbeider.
Pris	Fradragspris ekskl. mva. NOK _____
Tegningshenvisning	A.3.511 Luke tekjøkken

OPSJON A.2 - RESEPSJONSDISK	
	
Arbeid som trekkes ut	Produksjon, overflatebehandling, levering og montering av resepsjonsdisk og tilhørende vitrineskap langs vegg, i henhold til tegning.
Arbeid som fortsatt inngår	Panel, himling og gulv, inkludert foreskrevet overflatebehandling, skal utføres og ferdigstilles i henhold til arkitektens konsept og konkurransegrunnlagets tegninger og beskrivelser. Nødvendig tilpasning og montering av listverk samt lokale overflate- og malerarbeider i tilslutning til innredningen skal fortsatt inngå i generalentreprisen. Arbeidene skal samordnes med montering av innredningen, slik at tilpasninger og ferdigstillelse kan utføres på et hensiktsmessig tidspunkt.
Ansvar og grensesnitt	Dersom fradragsopsjonen benyttes, overtar byggherren ansvaret for produksjon, levering og montering av resepsjonsdisk og tilhørende vitrineskap langs vegg. Generalentreprenørens gjenværende list- og overflatearbeider skal samordnes med monteringen av innredningen. Nødvendige tilpasninger skal utføres etter montering der dette er hensiktsmessig.
Pris	Fradragspris ekskl. mva. NOK _____
Tegningshenvisning	A.3.510 Foaje/Inngang

OPSJON A.3 - BOKHYLLE/VITRINEVEGG I HOVEDROM	
	
Arbeid som trekkes ut	Produksjon, overflatebehandling, levering og montering av bokhylle/vitrinevegg, inkludert alle tilhørende hyller og innredningselementer, i henhold til tegning.
Arbeid som fortsatt inngår	Panel, himling og gulv, inkludert foreskrevet overflatebehandling, skal utføres og ferdigstilles i henhold til arkitektens konsept og konkurransegrunnlagets tegninger og beskrivelser. Nødvendig tilpasning og montering av listverk samt lokale overflate- og malerarbeider i tilslutning til innredningen skal fortsatt inngå i generalentreprisen. Arbeidene skal samordnes med montering av innredningen, slik at tilpasninger og ferdigstillelse kan utføres på et hensiktsmessig tidspunkt.
Ansvar og grensesnitt	Dersom fradragsopsjonen benyttes, overtar byggherren ansvaret for produksjon, levering og montering av bokhylle/vitrinevegg. Generalentreprenørens gjenværende list- og overflatearbeider skal samordnes med monteringen av innredningen. Nødvendige tilpasninger skal utføres etter montering der dette er hensiktsmessig.
Pris	Fradragspris ekskl. mva. NOK _____
Tegningshenvisning	A.3.516 Fast inventar og utstillingsmontre

OPSJON A.4 - ARBEIDSFLATE	
	
Arbeid som trekkes ut	Produksjon, overflatebehandling, levering og montering av arbeidsflate med tilhørende bordben og beslag, i henhold til tegning.
Arbeid som fortsatt inngår	Gulv, vegger og himling, inkludert listverk og foreskrevet overflatebehandling, skal utføres og ferdigstilles i henhold til arkitektens konsept, tegninger og tekniske beskrivelser.
Ansvar og grensesnitt	Dersom fradragsopsjonen benyttes, overtar byggherren ansvaret for produksjon, levering og montering av arbeidsflaten med tilhørende ben og beslag, herunder nødvendig tilpasning mot tilstøtende innredning. Generalentreprenøren beholder ansvaret for listverk og øvrig bygningsmessig ferdigstillelse, inkludert maler- og overflatearbeider. Arbeidene skal samordnes med monteringen av arbeidsflaten der dette er nødvendig.
Pris	Fradragspris ekskl. mva. NOK _____
Tegningshenvisning	A.3.516 Fast inventar og utstillingsmontre

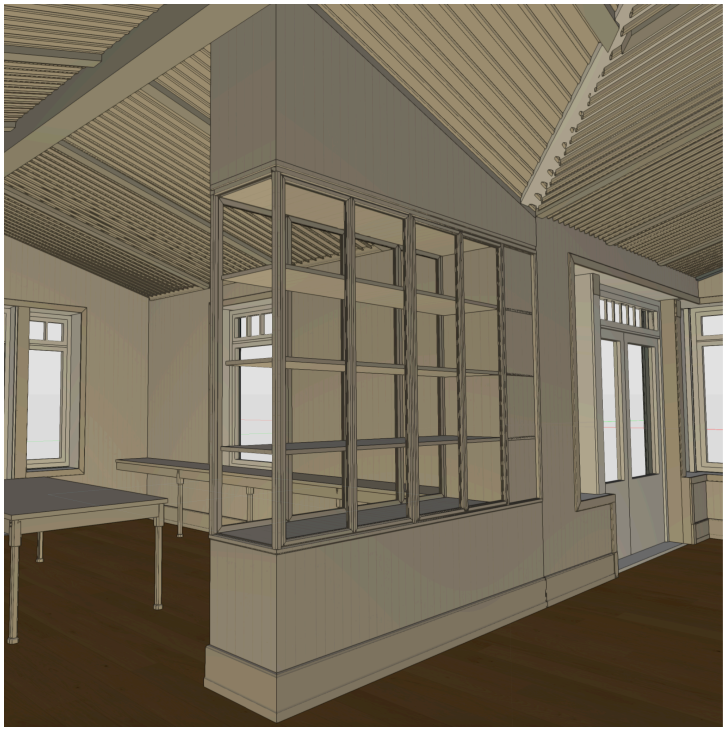
OPSJON A.5 - BORD	
	
Arbeid som trekkes ut	Produksjon, overflatebehandling og levering av arbeids- og formidlingsbord med ben tilsvarende arbeidsbenk, i henhold til tegning.
Arbeid som fortsatt inngår	Gulv, vegger og himling, inkludert listverk og foreskrevet overflatebehandling, skal utføres og ferdigstilles i henhold til arkitektens konsept, tegninger og tekniske beskrivelser.
Ansvar og grensesnitt	Dersom opsjonen benyttes, overtar byggherren ansvaret for utførelse og levering av bordet. Generalentreprenøren beholder ansvaret for ferdigstillelse av rommets bygningsmessige overflater.
Pris	Fradragspris ekskl. mva. NOK _____
Tegningshenvisning	A.3.516 Fast inventar og utstillingsmontre

OPSJON A.6 - OVERFLATE PÅ DØR TIL LØFTEPLATTFORM	
	
Arbeid som trekkes ut	Levering og montering av spesialtilpasset kledning på døren til løfteplattformen, med formål å integrere døren i interiøret.
Arbeid som fortsatt inngår	Montering og installasjon av løfteplattformen, inkludert nødvendig innkassing og tilpasning av tilstøtende bygningsdeler, panel, gulv, vegger og himling, samt tilhørende gulv- og dørlistverk. Alle overflater skal ferdigstilles med foreskrevet overflatebehandling i henhold til arkitektens konsept, tegninger og tekniske beskrivelser. Døren skal klargjøres for montering av den spesialtilpassede kledningen som omfattes av fradragsopsjonen.
Ansvar og grensesnitt	Dersom fradragsopsjonen benyttes, overtar byggherren ansvaret for levering og montering av den spesialtilpassede dørkledningen. Generalentreprenøren beholder ansvaret for løfteplattformen, nødvendig innkassing, listverk og øvrige bygningsmessige arbeider. Grensesnittet mellom dørkledningen og løfteplattformen skal avklares med leverandøren av løfteplattformen, slik at kledningen ikke påvirker funksjon, sikkerhet eller nødvendige klaringer.
Pris	Fradragspris ekskl. mva. NOK _____
Tegningshenvisning	A.3.515 Løfteplattform

3.2 GRUPPE B - UTSTILLINGSINNREDNING

Generalentreprenøren skal gjennom sin utførende VVS-entreprenør levere, montere, tilkoble, funksjonsteste og idriftsette klimatiseringsenheter til utstillingsmontre og hvelv i henhold til teknisk arbeidsbeskrivelse. Disse arbeidene inngår i hovedpostene og omfattes ikke av fradragsopsjonene.

OPSJON B.1 - UTSTILLINGSSKAP - PLAN 1



Arbeid som trekkes ut	Produksjon, overflatebehandling, levering og montering av utstillingsskap, inkludert alle hyller, innredningselementer og bygningsmessige deler av skapet, i henhold til tegning. Ventilasjonstekniske installasjoner som beskrevet under «Arbeid som fortsatt inngår», omfattes ikke av fradraget.
Arbeid som fortsatt inngår	Gulv, vegger og himling, inkludert listverk og foreskrevet overflatebehandling, skal utføres og ferdigstilles i henhold til arkitektens konsept, tegninger og tekniske beskrivelser. Nødvendig tilpasning og montering av listverk samt lokale overflate- og malerarbeider i tilslutning til utstillingsskapet skal fortsatt inngå i generalentreprisen. Utførelse og montering av ventilasjonstekniske installasjoner, herunder kanalføringer, trykkfordelingsbokser og nødvendige tilkoblinger til utstillingsskapet, i henhold til RIVs prosjekteringsunderlag og tekniske beskrivelser.

Ansvar og grensesnitt	Dersom opsjonen benyttes, overtar byggherren ansvaret for utførelse, levering og montering av utstillingsskapet. Ventilasjonstekniske installasjoner, herunder kanalføringer og tilkoblinger til utstillingsskapet, utføres av generalentreprenøren i henhold til RIVs prosjekteringsunderlag. Grensesnittet mellom ventilasjonsanlegget og utstillingsskapet, herunder plassering, tilpasning og tilkobling av nødvendige luftfordelingskamre, skal koordineres mellom generalentreprenøren og leverandøren av utstillingsskapet. Nødvendig tilpasning av listverk og ferdigstillelse av tilstøtende bygningsmessige overflater utføres av generalentreprenøren.
Pris	Fradragspris ekskl. mva. NOK _____
Tegningshenvisning	A.3.516 Fast inventar og utstillingsmontre

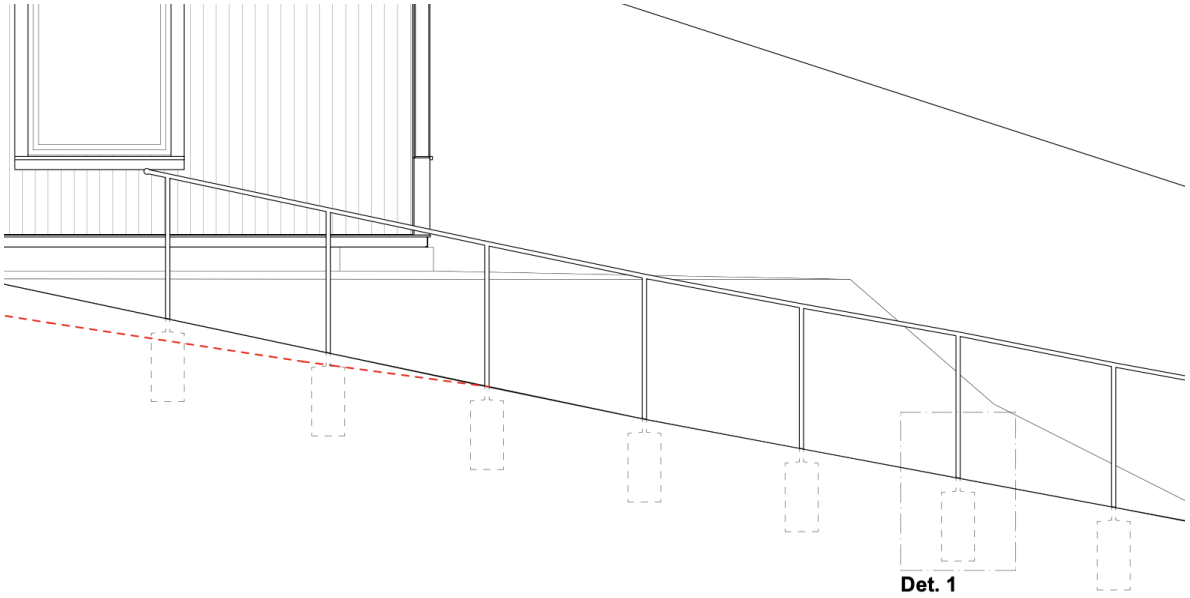
OPSJON B.2 - UTSTILLINGSVEGG - PLAN U	
	
Arbeid som trekkes ut	Produksjon, overflatebehandling, levering og montering av utstillingsvegg, inkludert hyller, innredningselementer og øvrige deler som tilhører utstillingsveggen, i henhold til tegning. Ventilasjonstekniske installasjoner som beskrevet under «Arbeid som fortsatt inngår», omfattes ikke av fradraget.
Arbeid som fortsatt inngår	Gulv, vegger og himling, inkludert listverk og foreskrevet overflatebehandling, skal utføres og ferdigstilles i henhold til arkitektens konsept, tegninger og tekniske beskrivelser. Nødvendig tilpasning og montering av listverk samt lokale overflate- og malerarbeider i tilslutning til utstillingsveggen skal fortsatt inngå i generalentreprisen. Utførelse og montering av ventilasjonstekniske installasjoner, herunder kanalføringer og nødvendige tilkoblinger til utstillingsveggen, skal utføres i henhold til RIVs prosjekteringsunderlag og tekniske beskrivelser.

Ansvar og grensesnitt	Dersom opsjonen benyttes, overtar byggherren ansvaret for produksjon, levering og montering av utstillingsveggen. Ventilasjonstekniske installasjoner og tilkoblinger utføres av generalentreprenøren i henhold til RIVs prosjekteringsunderlag. Grensesnittet mellom ventilasjonsanlegget og utstillingsveggen skal koordineres mellom generalentreprenøren og leverandøren av utstillingsveggen. Nødvendig tilpasning av listverk og ferdigstillelse av tilstøtende bygningsmessige overflater utføres av generalentreprenøren. Arbeidene skal samordnes med montering av utstillingsveggen, slik at tilpasninger og ferdigstillelse kan utføres på et hensiktsmessig tidspunkt.
Pris	Fradragspris ekskl. mva. NOK _____
Tegningshenvisning	A.3.533 Fast inventar og utstillingsmontre

OPSJON B.3 - UTSTILLINGSSKAP - PLAN U	
	
Arbeid som trekkes ut	Produksjon, overflatebehandling, levering og montering av utstillingsskapet, inkludert alle hyller og innredningselementer, med unntak av perforerte paneler og ventilasjonstekniske installasjoner.
Arbeid som fortsatt inngår	Gulv, vegger og himling, inkludert listverk og foreskrevet overflatebehandling, utføres i henhold til arkitektens tegninger og tekniske beskrivelser. Nødvendige tilpasninger og ferdigstillelse mot utstillingsskapet inngår. Generalentreprenøren utfører ventilasjonstekniske installasjoner og tilkoblinger i henhold til RIVs prosjekteringsunderlag. Produksjon, overflatebehandling og levering av demonterbare, perforerte paneler til begge sider av utstillingsskapets brystning inngår i generalentreprisen. Panelene utføres i henhold til arkitektens tegninger og RIVs tekniske krav.
Ansvar og grensesnitt	Dersom opsjonen benyttes, overtar byggherren ansvaret for utstillingsskapet, med unntak av de perforerte panelene og ventilasjonstekniske installasjonene. Leverandøren av utstillingsskapet sørger for tilrettelegging og montering av de perforerte panelene på begge sider av brystningen. Panelene skal kunne demonteres uten skade på skapet. Generalentreprenøren utfører ventilasjonstilkoblinger og nødvendige bygningsmessige tilpasninger. Panelenes mål, innfesting og montasjerekkefølge skal koordineres med skapleverandøren før produksjon.
Pris	Fradragspris ekskl. mva. NOK _____
Tegningshenvisning	A.3.533 Fast inventar og utstillingsmontre

3.3 GRUPPE C - BESLAG OG UTOMHUSARBEIDER

OPSJON C.1 - SMIJERNSHÅNDTAK	
	
Arbeid som trekkes ut	Produksjon og levering av smijernshåndtak til møbler, i henhold til tegning.
Arbeid som fortsatt inngår	Montering av håndtak på møbler og innredning som utføres av generalentreprenøren, skal fortsatt inngå i entreprisen.
Ansvar og grensesnitt	Dersom opsjonen benyttes, overtar byggherren ansvaret for produksjon og levering av smijernshåndtakene. Håndtakene monteres av den som utfører det aktuelle møbelet eller innredningselementet. Nødvendige innfestinger og tilpasninger skal ivaretas av den som monterer håndtakene.
Pris	Fradragspris ekskl. mva. NOK _____
Tegningshenvisning	A.3.517 Foaje/inngang

OPSJON C.2 - SMIJERNSREKKVERK MOT HOVEDINNGANG	
	
Arbeid som trekkes ut	Produksjon, overflatebehandling og levering av smijernsrekkverk mot hovedinngangen, i henhold til tegning.
Arbeid som fortsatt inngår	Montering og innfesting av rekkverket, inkludert nødvendig hulltaking i fjell, fundamentering og tilpasning av terreng, skal fortsatt inngå i generalentreprisen.
Ansvar og grensesnitt	Dersom opsjonen benyttes, overtar byggherren ansvaret for utførelse og levering av smijernsrekkverket. Generalentreprenøren har fortsatt ansvar for montering, innfesting og nødvendige fundamenterings- og terrengarbeider. Tegninger og utførelse skal avstemmes med byggherren før produksjon og montering.
Pris	Fradragspris ekskl. mva. NOK _____
Tegningshenvisning	A.3.611 Utendørs smijernsrekkverk